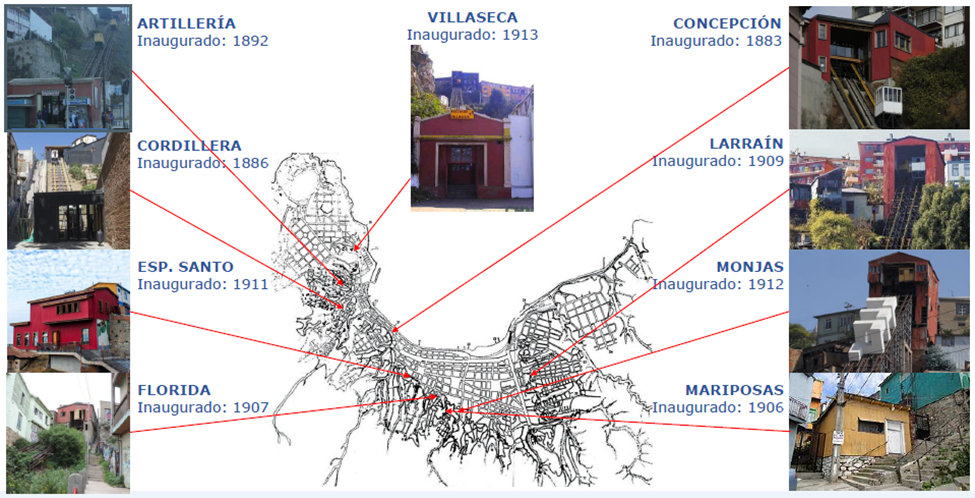
# **RESTAURACIÓN NUEVE ASCENSORES DE VALPARAÍSO**

**Fecha:** Diciembre/2025

|  |
| --- |
| 1. **DATOS PRINCIPALES POR ASCENSOR** |



**1.1 ASCENSORES QUE ESTÁN EN FUNCIONAMIENTO**

**Ascensor Concepción:** OPERATIVO. La restauración del ascensor finalizó el año 2018 y las posteriores obras de conservación que se llevaron a cabo (relacionadas con la seguridad del funcionamiento y mecánica, producto del accidente ocurrido en el ascensor Concepción en febrero de 2020) fueron entregadas a uso el 15 de diciembre de 2022.

En marzo del año 2024 se realizó una licitación pública de obras de conservación que consiste en mejorar las condiciones de accesibilidad universal, debido a que dada la antigüedad del proyecto se requiere realizar ajustes teniendo en cuenta la actualización de la normativa (DS 50 y DS 30) en esta materia. El proyecto considera también algunas adecuaciones menores en terminaciones de arquitectura y obras para mejorar la evacuación de aguas lluvias. Esta licitación fue desestimada dado que la oferta presentada equivale a un 303% aprox. del presupuesto oficial.

Actualmente se están realizando ajustes al proyecto de conservación para próximamente ser ingresado al Consejo de Monumentos Nacionales, para posteriormente realizar un nuevo llamado a licitación.

**Ascensor Cordillera:** OPERATIVO. La restauración del ascensor finalizó el año 2018; luego se llevaron a cabo las obras de conservación (relacionadas con la seguridad del funcionamiento y mecánica, producto del accidente ocurrido en el ascensor Concepción en febrero de 2020) que finalizaron y fueron entregadas al público en agosto de 2023.

**Ascensor Espíritu Santo:** INACTIVO. La restauración del ascensor finalizó el año 2018; luego se llevaron a cabo las obras de conservación (relacionadas con la seguridad del funcionamiento y mecánica, producto del accidente ocurrido en el ascensor Concepción en febrero de 2020) que concluyeron en septiembre de 2022. Posteriormente se llevó a cabo un nuevo contrato para reparar la desalineación del sistema motriz detectado en la conservación mencionada anteriormente. Finalmente, el ascensor fue entregado a la comunidad en octubre de 2023. A partir de mediados de abril del 2025, el ascensor se encuentra detenido debido a falla por alineación que ha generado un desgaste acelerado de bujes. Con fecha 29 de abril el municipio inició los trabajos de reparación, y se espera que vuelva al funcionamiento durante la segunda quincena de mayo.

**1.2 ASCENSORES EN LICITACIÓN**

**Ascensor Artillería:** Se realizó un proceso de licitación pública durante el 2024, con fecha de apertura técnica del 22 de julio de 2024 y la económica el 5 de agosto de 2024. La oferta aceptada por un monto de $ 12.942.770.447, supera en un 74.78% el presupuesto oficial ($7.405.113.783).

\*En noviembre del año 2024 se inició el proceso de Reevaluación para adjudicación por mayor monto ante MDSyF.

\*En diciembre del año 2024 la sectorialista de MDSyF emitió observaciones a los antecedentes técnicos presentados, que consiste principalmente en la diferencia en los precios unitarios, que presentan un incremento importante en la oferta con relación al presupuesto recomendado.

\* Cabe señalar que las diferencias de precio se observan principalmente en partidas del sistema electromecánico, teniendo una incidencia de un 30% del presupuesto total de las obras, asimismo, en el ítem de estructura del plano de rodadura, dada su complejidad.

\*Con fecha 19 de marzo 2025 MDSyF carga RATE RE y el 21 de marzo 2025 se realiza reingreso de antecedentes de la Reevaluación, que subsanan las observaciones emitidas por Sectorialista.

\*El 04 de abril 2025 MDSyF emite observaciones a los antecedentes ingresados para la Reevaluación, por lo que se mantiene RATE RE. Los antecedentes que subsanan estas observaciones fueron presentados el día 28 de abril del 2025.

Con rate RS vigente, a espera de decreto inicial 2026 para licitación.

Con su ejecución, se sumaría a los 3 ascensores de propiedad del Gobierno Regional que se encuentran en funcionamiento (Concepción, Cordillera y Espíritu Santo).

**1.3 ASCENSORES CON CONTRATO DE OBRAS TERMINADO ANTICIPADAMENTE**

**Ascensores Monjas y Villaseca:** Ambos proyectos se encuentran con contrato de obras terminado de forma anticipada desde el año 2019 debido a incumplimientos administrativos en las ejecuciones que se estaban llevando a cabo a partir del 2017. Actualmente se está avanzando en las gestiones para obtener las aprobaciones necesarias que permitan retomar las obras de ambos ascensores.

En el caso del ascensor Villaseca, se encontraba con RATE CF (Continuidad Favorable) de parte del MDSyF, y actualmente cuenta con un RATE RE del 09/04/2025, a partir de solicitud ingresada a MDSyF para iniciar un proceso de Reevaluación de la iniciativa.

En relación con el ascensor Monjas, se encuentra con RATE IN de parte del MDSyF, lo que se debe subsanar para obtener RATE CF (Continuidad Favorable).

De acuerdo con el **Plan de Acción nueva estrategia para los ascensores**, que se describe en el punto 4 de la presente minuta, se realizarán ajustes al diseño del sistema electromecánico.

**1.4 ASCENSORES QUE NO HAN INICIADO OBRAS**

**Ascensores Mariposas y Florida:** Ambas iniciativas cuentan con un Diseño terminado, Consultoría que se contrató entre el 2014 y 2015. Dada la antigüedad de los proyectos, se requiere realizar ajustes teniendo en cuenta la actualización de la normativa de Accesibilidad Universal (DS 50 y DS 30) y de Electricidad, asimismo, el mejoramiento del diseño de los planos de rodadura de ambos ascensores.

Actualmente, ambas iniciativas se encuentran con RATE OT (Etapa Ejecución) de parte del MDSyF, lo que se debe subsanar para obtener RATE RS para licitar la ejecución de las obras.

De acuerdo con el **Plan de Acción nueva estrategia para los ascensores**, que se describe en el punto 4 de la presente minuta, se realizarán ajustes al diseño del sistema electromecánico.

**Ascensor Larraín:** Junto con requerir actualización del diseño para cumplir con nueva normativa (Accesibilidad Universal y Electricidad), también se necesita la regularización de los terrenos del plano de rodadura y de la estación superior, debido a que se detectó que pertenecen a la Fundación Educacional Alonso Ovalle. El Gobierno Regional, está haciendo gestiones con dicha fundación para concretar un usufructo, el cual ya se encuentra suscrito por ambas partes, y que actualmente se está tramitando la escritura correspondiente en el Conservador de Bienes Raíces, lo que se espera finalizar durante el primer semestre del año 2025.